

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DI SPAZI PER L'ATTIVITA' DI PUBBLICITA' COMMERCIALE PRESSO L'AEROPORTO DI CATANIA FONATANAROSSA - CIG: 638318206D

RISPOSTE AI QUESITI

QUESITO

1) con riferimento al paragrafo III.1.2 del bando (soggetti ammessi alla gara) se la presenza "*...alla data del 31.12.2014 in almeno un aeroporto ..*" debba intendersi nel senso della necessità di essere titolari di un rapporto negoziale in essere, ovvero se debba intendersi riferito alla necessità di avere avuto anche in passato la gestione degli spazi pubblicitari in aree aeroportuali anche se non in corso di esecuzione;

RISPOSTA

L'impresa partecipante deve attestare di avere avuto, entro la data del 31.12.2014 la gestione di aree aeroportuali anche se non più in corso di esecuzione;

QUESITO

2) con riferimento alla capacità tecnica (paragrafo III.2.3 del bando e G.1 del disciplinare) avuto riguardo ai ricavi conseguiti "*... nell'ultimo triennio...*" se il periodo temporale di riferimento (ai fini della quantificazione degli importi richiesti) possa essere riferito o meno alla vigenza di analogo rapporto contrattuale intrattenuto e scaduto nel mese di aprile 2014

RISPOSTA

Il triennio inerente alla capacità economica-finanziaria di cui all'art. 41, comma 1, del D.lgs. n 163/2006 si riferisce ai documenti tributari e fiscali relativi ai tre esercizi annuali antecedenti alla data di pubblicazione del bando, che risultano depositati, mentre, in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, il triennio di riferimento è quello effettivamente antecedente alla data di pubblicazione del bando e, quindi, non coincide necessariamente con il triennio relativo al requisito di capacità economico-finanziaria.

QUESITO

3) con riferimento agli impianti pubblicitari che saranno costruiti e installati dall'aggiudicataria, se la proprietà dei manufatti, alla data di cessazione del rapporto di subconcessione, rimarrà in capo a SAC ovvero alla subconcessionaria;

RISPOSTA

Gli impianti pubblicitari e i manufatti, costruiti ed installati dall'aggiudicataria, purché amovibili, potranno essere rimossi ed asportati dal sub concessionario alla data di cessazione del rapporto;

QUESITO

4) Se sono previste limitazioni e/o prescrizioni particolari per la tipologia ed il formato massimo di ciascun impianto che l'aggiudicataria dovrà progettare e realizzare;

RISPOSTA

No, fatta salva la superficie massima espressa in mq. dal disciplinare e dal bando gara;

QUESITO

5) Quale siano esattamente le aree e la quadratura che rimarranno nella piena disponibilità della SAC S.p.A. e non entreranno a far parte dal rapporto subconcessionario.

RISPOSTA

Tutte le aree non destinate al sub concessionario, e specificamente indite al punto n.2 del disciplinare di gara e nelle piante planimetriche allegate agli atti di gara, rimangono nella disponibilità di SAC.

QUESITO

6) Nella formulazione del testo del bando non risulta chiara la determinazione del valore del canone. A riguardo si chiede secondo quale delle seguenti interpretazioni lo stesso si dovrà determinare e precisamente:

- a. Canone annuo formato dal minimo garantito a cui dovrà essere sommato il 30% di agio solo per la quota di fatturato eccedente i 2.333.333,00 euro.
- b. Canone annuo formato dal minimo garantito a cui dovrà essere sommato 30% di agio sull'intero fatturato annuo prodotto.

RISPOSTA

L'interpretazione corretta è quella indicata alla superiore lettera a).

QUESITO

7) Esistono impianti già installati? in caso affermativo, gli stessi fanno parte della concessione ovvero il concessionario potrà utilizzarli? in caso affermativo gli stessi sono a norma?

RISPOSTA

Esistono n. 3 impianti installati ed indicati in planimetria (LAND SIDE: E48 - E68 - E69), ove dovesse essere necessario un intervento per renderli conformi alle norme vigenti tale intervento sarà a carico di SAC.

QUESITO

8) Quale sarà la data di decorrenza della subconcessione?

RISPOSTA

Il rapporto contrattuale decorrerà dall'inizio dell'attività.